



A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - LYON - 1 990 € CC par mois



PLACE BELLECOUR / T3 EN DUPLEX MEUBLE DE HAUT STANDING ENTIEREMENT RENOVE, 74, 85 M² LOI CARREZ - 81,53 UTILE, COMPRENANT : CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (PLAQUES, FOUR, HOTTE, LAVE-VAISSELLE), DEUX CHAMBRES, DEUX SALLES DE BAINS, PIECE PRINCIPALE AVEC PARQUET D'ORIGINE, REHABILITE, CLIMATISATION, TV...

CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE, EAU FROIDE ET EAU CHAUDE INDIVIDUELLE.

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2023

LOYER = 1930 € / MOIS
PROVISIONS SUR CHARGES = 60 € / MOIS
DEPOT DE GARANTIE = 3860 €
HONORAIRES DE LOCATION = 748.50 €
FRAIS D'ETAT DES LIEUX = 224.55 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 13,50 € / m²
Loyer majoré : 16,20 € / m²
Complément de loyer : 717,43€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2022

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 2

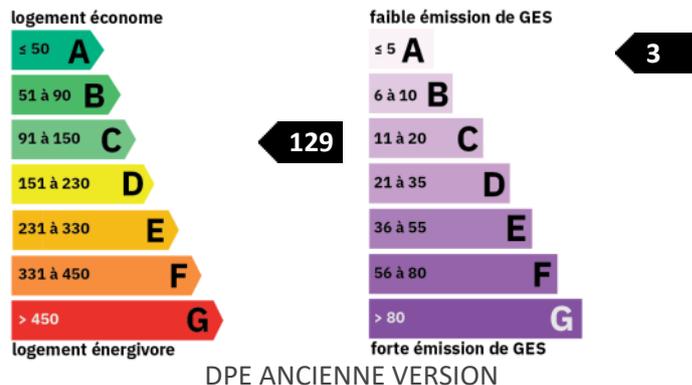
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 990 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 973,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 224,55 €