



## A LOUER TYPE 4 - 68 m<sup>2</sup> - FONTAINES ST MARTIN - 883 € CC par mois



A 500 mètres de la mairie de FONTAINES SAINT MARTIN, T4 de 68 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage dans une ancienne maison de ville entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Un parking extérieur complète ce logement.

Disponible immédiatement

Chauffage individuel électrique

Eau froide collective

Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 830,00 €

Provision sur charges : 53,00 €

Dépôt de garantie : 830,00€

Honoraires de location : 680 €

Frais d'état des lieux : 204 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1140 euros (année).

### ADRESSE

515 RUE DU DIOT  
69270 FONTAINES ST MARTIN

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

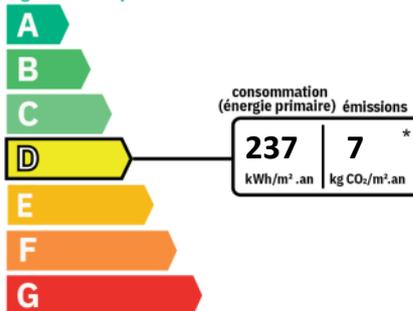
 1er étage	 Surface de 68 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 stationnement

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

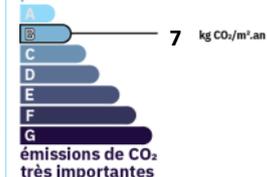
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 883 €/mois

dont provision de charges : 53 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 830 €

Honoraires charge loc. : 884 € TTC

dont pour l'état des lieux : 204 €