



A VENDRE TYPE 6 - 162.29 m² - LYON - 850 000 €



BELLECOUR - AINAY

A deux pas de la place Bellecour, rue Sala, venez découvrir les charmes de l'ancien de ce superbe appartement familial !
 Il s'agit d'un beau type T6 de 162,29 m² au deuxième étage sur entresol et avec ascenseur.
 Vous serez séduits par le caractère de cet appartement, le volume des pièces, la vie agréable du quartier et la proximité des commerces, des transports en commun et des berges du Rhône.

Traversant Nord/Sud, ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine ouverte meublée et équipée et d'une salle à manger.

L'ensemble de ces pièces couvrant 60 m² environ.

A cela s'ajoutent quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une seconde salle d'eau, une grande buanderie et deux cabinets de toilette indépendants.

Possibilité de diviser l'appartement. (deux portes palières)

Une grande cave en sous-sol complète ce logement.

Votre contact : JC Chanon
 En co-exclusivité avec EFFICITY

Charges de copropriété : 180 €/mois
 12 lots principaux de copropriété

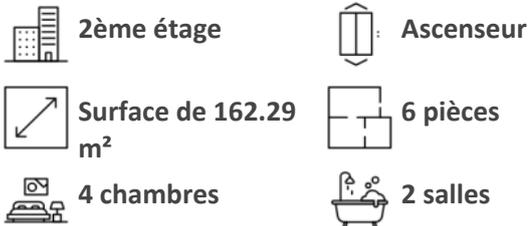
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2330 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

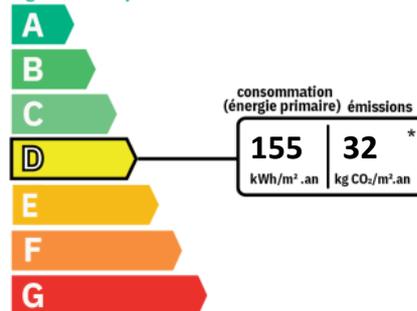
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

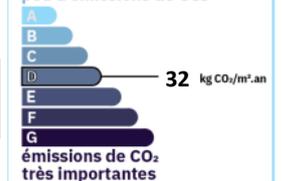
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	850 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	2 180 €/an en moyenne