



A VENDRE TYPE 5 - 114.73 m² - STE FOY LES LYON - 220 000 €



SAINTE FOY LES LYON - LA GRAVIÈRE, Avenue de LIMBURG, dans un immeuble cosu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par la vue époustouflante sur les monts du lyonnais.

Nous vous proposons ce 5 pièces extrêmement lumineux, de 114,73 m², situé au 7ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un double séjour avec parquet, de trois chambres, d'une cuisine indépendante meublée, de deux salles d'eau, W.C indépendant, d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Votre contact : JC Chanon 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 4130 €/an
134 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  7ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 114.73 m ² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle |
|  1 stationnement | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

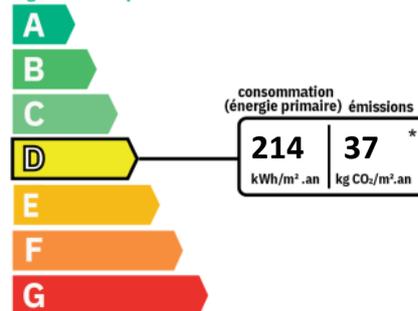
| | |
|----------------|--------|
| Construit en : | 1968 |
| Vitrage : | Double |
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|---------------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

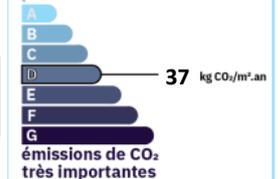
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 220 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 343,33 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de : | 134 lots |
| Charges courantes : | 4 130 €/an en moyenne |