



A LOUER TYPE 4 - 108.28 m² - LYON - 1 515 € CC par mois



SAXE GAMBETTA

Cours GAMBETTA, dans un immeuble cosu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par la qualité de ce logement.

Nous vous proposons ce 4 pièces entièrement rénové de 108,28 m², situé au 4ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'un double séjour avec parquet ouvrant sur une loggia, trois chambres avec placards et une qui ouvre sur une seconde loggia, un dressing, cuisine indépendante aménagée et partiellement équipée, une salle d'eau, W.C indépendant et une place de parking en sous-sol.

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique.

Loyer : 1380 € hc / mois.
Provision sur charges (avec révision annuelle) : 135 € / mois
Dépôt de garantie : 1380 €
Honoraires de location : 1082,80 €
Frais d'état des lieux : 324,84 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 10,70 € / m²
Loyer majoré : 12,80 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Disponibilité : Immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

42 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  4ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 108.28 m ² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle |
|  2 balcons |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

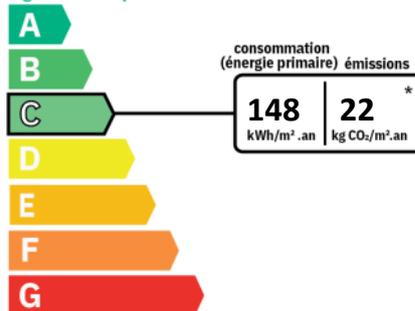
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

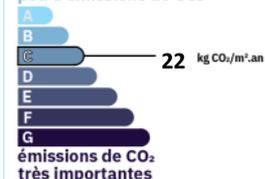
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 515 €/mois

dont provision de charges : 135 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 1 407,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 324,84 €