



A LOUER TYPE 3 - 54,29 m² - LYON - 1 432 euros CC par mois



T3 D'EXCEPTION - LYON 2 BELLECOUR / AINAY

En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement de haut standing situé au 1ER étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes) ouverte sur séjour, deux chambres de 12 et 13 m², salle de bain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 730 euros (année).

ADRESSE

27 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : 1

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Ascenseur
-  Surface de 54,29 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

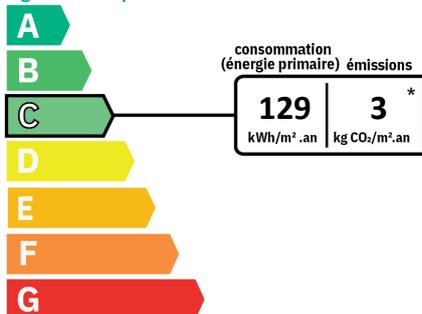
Construit en : 2022

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

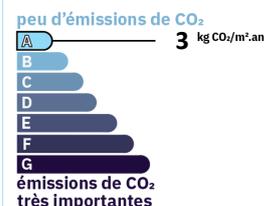
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 432 euros/mois
dont provision de charges : 90 euros
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : 705,77 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 162,87 euros