



A VENDRE TYPE 2 - 41,3 m² - LYON - 207 000 euros



LYON 7 - PROXIMITE PLACE SAINT LOUIS

A deux pas de la place Saint Louis, dans un bel immeuble 1900 très bien tenu avec les charmes de l'ancien :

Cheminée, parquets...

Un appartement de type T1 BIS, de 41,30 m² loi Carrez, au 4ème et dernier étage avec vue dégagée, comprenant :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4	Surface de 41,3 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

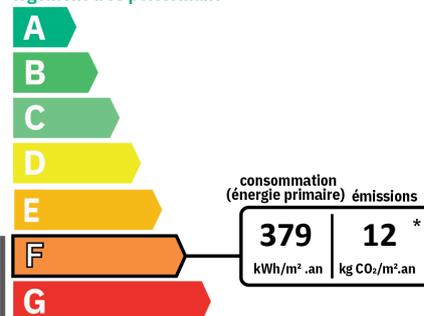
Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

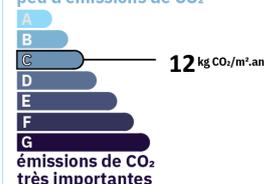
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	207 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	105,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 270 euros/an en moyenne