



A VENDRE TYPE 2 - 69,48 m² - LYON - 439 000 euros



LYON 1 - HOTEL DE VILLE - RUE D'ORAN

A proximité de la place des TERREAUX, dans un bel immeuble de 1850 très bien tenu, venez découvrir ce bel appartement de type T2 où vous serez séduits par les charmes de l'ancien : cheminée, parquets, corniches...

Ce logement de 69,48 m² loi Carrez est situé au 4ème avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, d'un séjour

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4	Ascenseur
Surface de 69,48 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

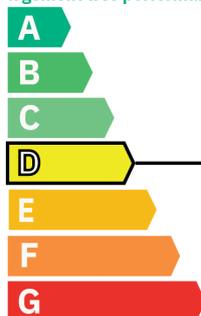
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	439 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	98 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne