



A LOUER TYPE 3 - 74,85 m² - LYON - 1 990 euros CC par mois



PLACE BELLECOUR / T3 EN DUPLEX
MEUBLE DE HAUT STANDING
ENTIEREMENT RENOVE, 74,85 M² LOI
CARREZ - 81,53 UTILE, COMPRENANT
: CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE
(PLAQUES, FOUR, HOTTE,
LAVE-VAISSELLE), DEUX CHAMBRES,
DEUX SALLES DE BAINS, PIECE
PRINCIPALE AVEC PARQUET
D'ORIGINE, REHABILITE,
CLIMATISATION, TV...

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 640 à
930 euros (année).

ADRESSE

4 RUE PAUL LINTIER
69002 LYON

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 74,85 m²  3 pièces
 2 chambres  2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2022
Digicode : oui

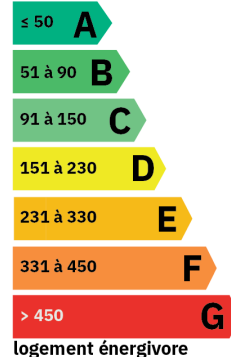
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Meublé : oui
Salles de bains : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation : oui
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

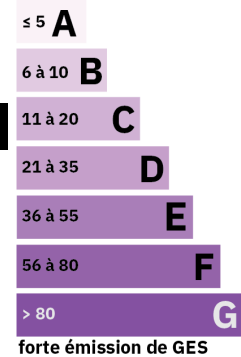
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 990 euros/mois
dont provision de charges : 60 euros
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : 973,05 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 224,55 euros