



## A LOUER STUDIO - 33,79 m<sup>2</sup> - LYON - 960 euros CC par mois



### T4 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement loué nu situé au 5ème étage avec ascenseur jusqu'au niveau 4. Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau.

Eau chaude et climatisation collective réversible / pompe à chaleur, eau froide individuelle.

#### ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : 5

#### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5  Ascenseur

 Surface de 33,79 m<sup>2</sup>  1 pièce

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Digicode : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 960 euros/mois

dont provision de charges : 130 euros

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 439,27 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 101,37 euros