



A VENDRE TYPE 5 - 105,1 m² - LYON - 580 000 euros



LYON 3 - RUE DU DOCTEUR REBATEL / MONPLAISIR LUMIERE
Proximité immédiate de la place Ambroise Courtois et du métro Monplaisir. (ligne D)

Venez découvrir ce superbe appartement de 105,10 m² loi Carrez, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1965 et de très bon standing. Cet ensemble immobilier est à jour de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3	Ascenseur
Surface de 105,1 m ²	5 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

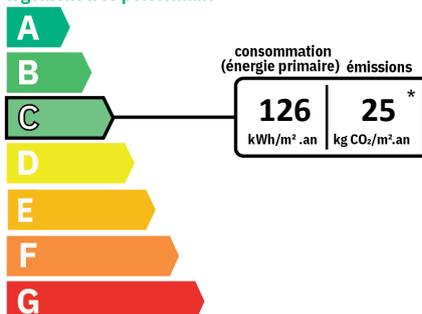
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	580 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	4 260 euros/an en moyenne