CILĒAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 108.98 m² - CALUIRE ET CUIRE - 1 490 € CC par mois

Cours Aristide BRIAND, dans un immeuble cossu, calme et très bien tenu, vous serez charmés par la vue imprenable sur les berges du Rhône et le parc de la tête d'or .

Nous vous proposons ce quatre pièces lumineux et entièrement rénové de 108,98 m², situé au 8ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec grandes dalles carrelage, d'un séjour avec parquet chevron, trois chambres avec placards, cuisine indépendante avec plot central et vaisselier avec coin repas, une salle de bains neuve, placard/douche, W.C indépendant et une cave en sous-sol.

Eau froide et chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique. (cumulus économique dernière génération)

DPE - F

Loyer : 1265 € hc / mois. Provision sur charges : 225 € / mois
Dépôt de garantie : 1265 €
Honoraires de location : 1089,80 €
Frais d'état des lieux : 326,94 €

Zone non soumise à l'encadrement des loyers

Disponibilité : 29/04/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

23 COURS ARISTIDE BRIAND
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage :	**8**

CARACTERISTIQUES

- **8ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 108.98 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

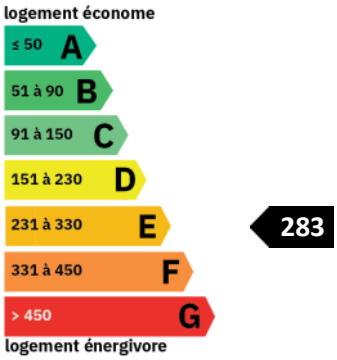
Exposition :	**Est-ouest**
Gardien :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

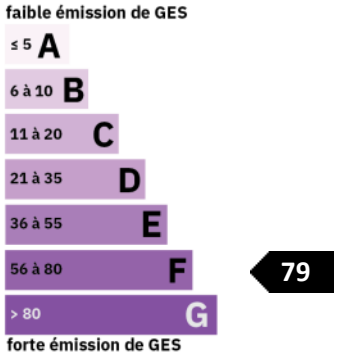
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 490 €/mois**
dont provision de charges :	**225 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**1 089,80 € TTC**