



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 2 - 47.72 m² - LYON - 1 490 € CC par mois



En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (mobiliers Prahò) situé au 3ème étage sous les toits avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², salle de bain, lave-linge.

Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur. Eau froide individuelle.

Loyer : 1507 € hc / mois. Provision sur charges : 67 € / mois

Dépôt de garantie : 3014 €

Honoraires de location : 477.20 €

Frais d'état des lieux : 143.16 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 15.60 € / m²

Loyer majoré : 18.70 € / m²

Complément de loyer : 614.64 €

Disponibilité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

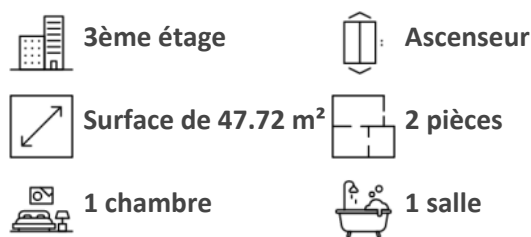
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 840 euros (année).

ADRESSE

27 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

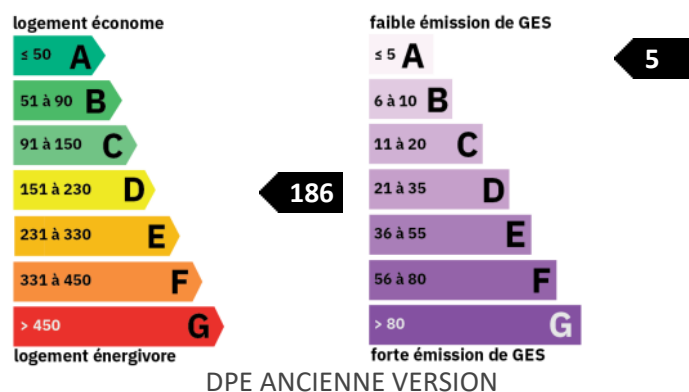
Construit en : 2022

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 490 €/mois

dont provision de charges : 67 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 846 €

Honoraires charge loc. : 620,36 € TTC