



A VENDRE TYPE 3 - 66.65 m² - FRANCHEVILLE - 289 000 €



FRANCHEVILLE LE BAS / CHANTEGRILLET - PLACE DE L'EUROPE

Dans un Immeuble construit par le groupe PITANCE en 2010, venez découvrir ce beau type T3 de 66,65 m² environ, au 1er étage avec loggia de 8,70 m² env.

Vous serez séduits par le confort, la luminosité de cet appartement, la vie agréable du quartier et la proximité des commerces et des transports en commun.

Ce logement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 28 m² env., de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un garage en sous-sol complète ce logement.

Votre contact : JC Chanon 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 97 €/mois

55 lots principaux de copropriété

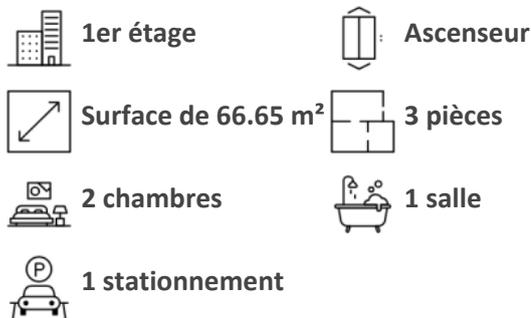
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2010**

Vitrage : **Double**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

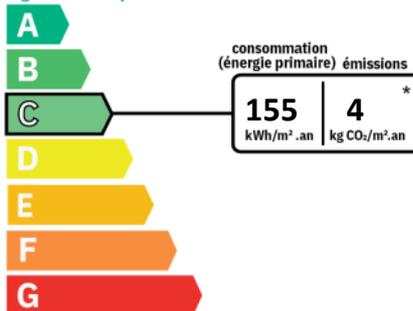
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

4 kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **289 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **97 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **1 164 €/an en moyenne**