



A LOUER TYPE 2 - 54,17 m² - LYON - 1 490 euros CC par mois



En plein cœur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement meublé de haut standing (moblier Prah) situé au 2ème étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, une chambre de 12 m², bureau de 11.80 m², salle de bain, lave-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 700 euros (année).

ADRESSE

27 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : 2

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 2
-  Ascenseur
-  Surface de 54,17 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2022

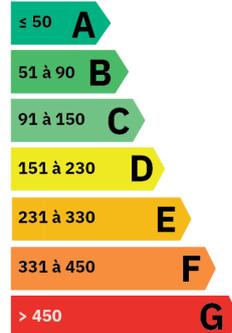
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Cuisine : EQUIPEE
- Meublé : oui
- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

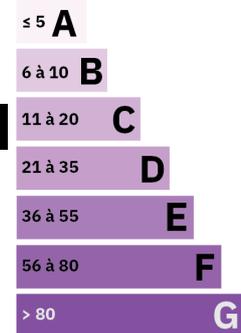
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



130

3

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 490 euros/mois

dont provision de charges : 52 euros

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 704,21 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 162,51 euros