



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE STUDIO - 18.18 m² - VILLEURBANNE - 107 000 €



SPECIAL INVESTISSEUR - STUDIO AVEC GARAGE VENDUS LOUES

A deux pas du TRAM T3 RECONNAISSANCE - BALZAC, à proximité de MONTCHAT, venez découvrir ce beau studio de 18,18 m² dans un immeuble de 2012. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Un garage en sous-sol complète ce bien.








L'ensemble vendu loué.
Fin de bail : Août 2026
Loyer HC (garage compris) : 4586 €/an

Votre contact : JC Chanon 06.15.34.09.49

Charges de copropriété : 58 €/mois
73 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 500 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 18.18 m²
-  1 pièce
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

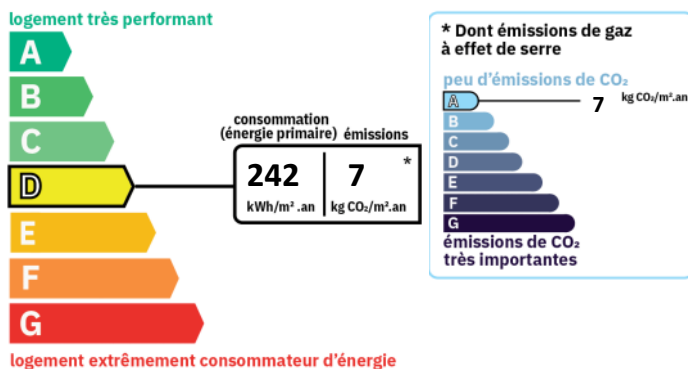
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	107 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	73 lots
Charges courantes :	695 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non