CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 0675781262
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 55,04 m² - LYON - 1 245 euros CC par mois

T3 D'EXCEPTION - BELLECOUR AINAY

En plein coeur de la Presqu'île, rénovation d'exception pour cet appartement de haut standing situé au 2ème étage avec ascenseur. Cuisine entièrement équipée (plaques induction, hotte, four, four micro-ondes) ouverte sur séjour, deux chambres de 12 et 13 m², salle de bain.
Chauffage individuel par radiateurs à

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

ADRESSE

27 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : **2**

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Ascenseur**
- **Surface de 55,04 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

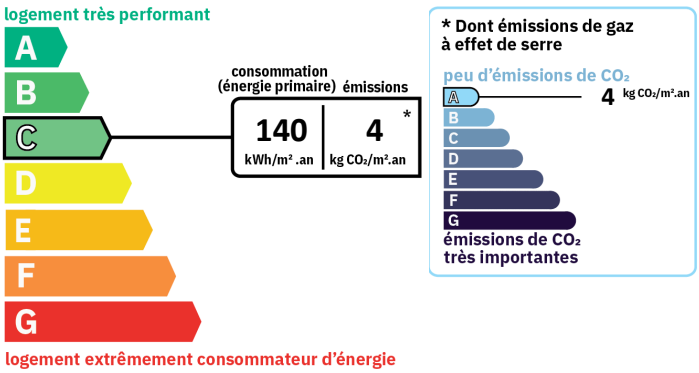
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2022**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 245 euros/mois**
dont provision de charges :	**86 euros**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**715,52 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**165,12 euros**