



A LOUER TYPE 5 - 80,14 m² - LYON - 670 euros CC par mois



COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4ème arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

ADRESSE

3 RUE DE NUITS

69004 LYON

Etage : 5 / 5

CARACTÉRISTIQUES

Etage 5 Surface de 80,14 m²
5 pièces 4 chambres
4 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

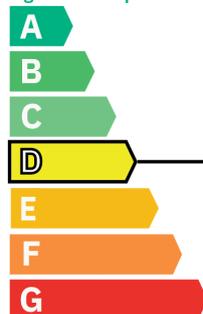
Vitrage : Double
Dernier étage : oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMERICAINE
Meublé : oui
Salles d'eau : 4
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Cumulus électrique/
Eau froide : INDIVIDUEL
Année de rénovation : 2021

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

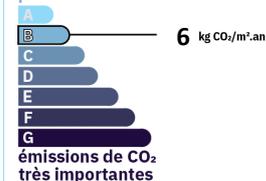


consommation (énergie primaire) | émissions
187 kWh/m².an | **6** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 670 euros/mois
dont forfait mensuel de 70 euros
Dépôt de garantie : 600 euros
Honoraires charge loc. : 245,83 euros TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :