



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 34 Cours Lafayette

location@cilead.immo Tél: 06.75.78.12.62 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

69003 LYON

A LOUER TYPE 1 - 35 m² - LYON - 700 € CC par mois



LYON 8 / METRO GRANGE BLANCHE / BD JEAN XXIII

T1 de 35,00 m² situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/chambre de 23,02 m² ouvrant sur une agréable loggia sans vis-à-vis de 3,58 m², d'un coin cuisine meublée et d'une salle de bain avec WC.

Un parking privatif et une cave complètent ce logement.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel au gaz, eau froide collective, eau chaude individuelle Loyer hors charges : 620,00 € / mois. Provision sur charges : 80,00 € / mois

Dépôt de garantie : 620,00 Honoraires de location : 350,00 € Frais d'état des lieux : 105 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 17,90 $\mbox{\ \ \ }$ / $\mbox{\ m}^2$

Loyer majoré : 21,50 € / m²

Complément de loyer : NON APPLICABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

6 BOULEVARD JEAN XXIII 69008 LYON

Etage: 5/8

CARACTERISTIQUES

5ème étage



Ascenseur



Surface de 35 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Interphone : Oui

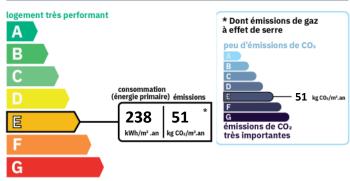
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 700 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 455 € TTC

