



A LOUER TYPE 1 - 35 m² - LYON - 700 € CC par mois



LYON 8 / METRO GRANGE BLANCHE / BD JEAN XXIII
T1 de 35,00 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée, d'un séjour/chambre de 23,02 m² ouvrant sur une agréable loggia sans vis-à-vis de 3,58 m², d'un coin cuisine meublée et d'une salle de bain avec WC.
Un parking privatif et une cave complètent ce logement.
Disponibilité immédiate
Chauffage individuel au gaz, eau froide collective, eau chaude individuelle
Loyer hors charges : 620,00 € / mois. Provision sur charges : 80,00 € / mois
Dépôt de garantie : 620,00
Honoraires de location : 350,00 €
Frais d'état des lieux : 105 €
Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 17,90 € / m²
Loyer majoré : 21,50 € / m²
Complément de loyer : NON APPLICABLE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 euros (année 2021).

ADRESSE

6 BOULEVARD JEAN XXIII
69008 LYON

Etage : 5 / 8

CARACTERISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  5 ^{ème} étage |  Ascenseur |
|  Surface de 35 m ² |  1 pièce |
|  1 chambre |  1 salle |
|  1 balcon |  1 stationnement |

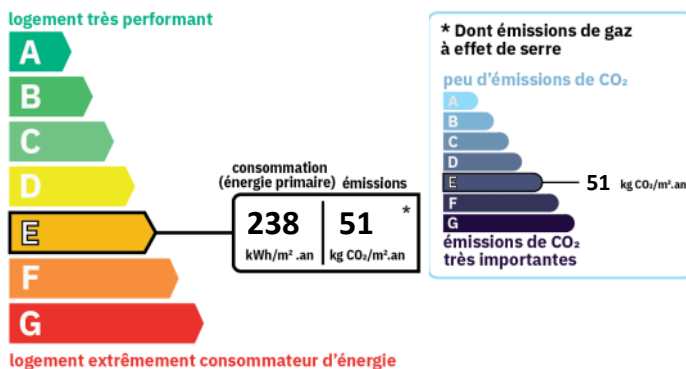
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois
dont provision de charges : 80 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 620 €
Honoraires charge loc. : 455 € TTC