



A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 92.45 m² env. - LYON - 2 167 € HC de loyer mensuel



BUREAUX - Proche place de la REPUBLIQUE

Venez vous installer dans ces bureaux, en bon état général, situé dans un bel immeuble ancien entièrement rénové, rue STELLA, entre le métro CORDELIER et BELLECOUR.
Situés au 1er étage de 92,45 m² avec coin cuisine, ce local se compose comme suit :

Entrée : 4,50 m²
Grande pièce : 57,95 m²
Bureau 1 : 12,70 m²
Bureau 2 : 12,25 m²
Cuisine : 4,15 m²
WC : 0,90 m²

Disponible le 10 janvier 2024

Chauffage individuel électrique
Eau froide individuelle
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 2 166,67 € HT / mois, non assujéti à la TVA.
Provision sur charges : 103,33 € / mois
Dépôt de garantie : 6 500 € HT (un terme de loyer hors taxe à titre de dépôt de garantie)
Honoraires de commercialisation : 3 900 € HT, soit 4680,00 € TTC
Honoraires de rédaction de bail : 1500€ HT, soit 1 800,00 € TTC

Votre contact : JC CHANON 06.75.78.12.62

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 92.45 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1890

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 2 167 € HC

Loyer annuel : 26 000 € HC

Loyer annuel : 281,28 € HC/m²

Dépôt de garantie : 6 500 €

Honoraires : 3 900 € HT

Charges mensuelles : 103,33 €/mois

Charges annuelles : 13,41 €/m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

