

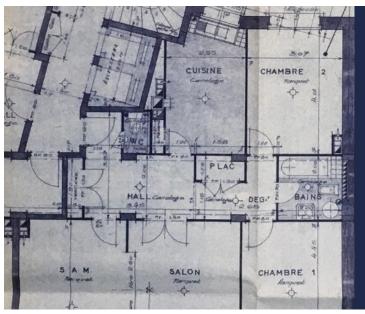


Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad

34 Cours Lafayette 69003 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.15.34.09.49 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 92.01 m² - LYON - 349 000 €



LYON 7 - Métro GAMBETTA

Dans un immeuble tout juste ravalé, venez découvrir cet appartement de 92,01 m² loi Carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur, traversant Nord / Sud avec loggia.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un magnifique séjour double de 35,26 m² ouvrant sur une loggia de 7,17 m² environ, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres de 12,35 m² et 14,28 m² d'une salle de bains, d'un dégagement avec rangements, d'un W.C indépendant et d'une cave en sous-sol.

Nous sommes à même de vous renseigner sur la copropriété puisque nous en assurons la gérance en qualité de syndic de copropriété.

Contactez-nous!

Charges de copropriété : 177 €/mois (eau froide et chauffage inclus) 117 lots principaux de copropriété

Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 92.01 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

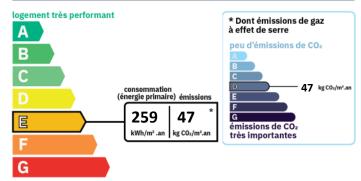
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1959
Vitrage :	Simple
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	117 lots
Charges courantes :	2 130 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

