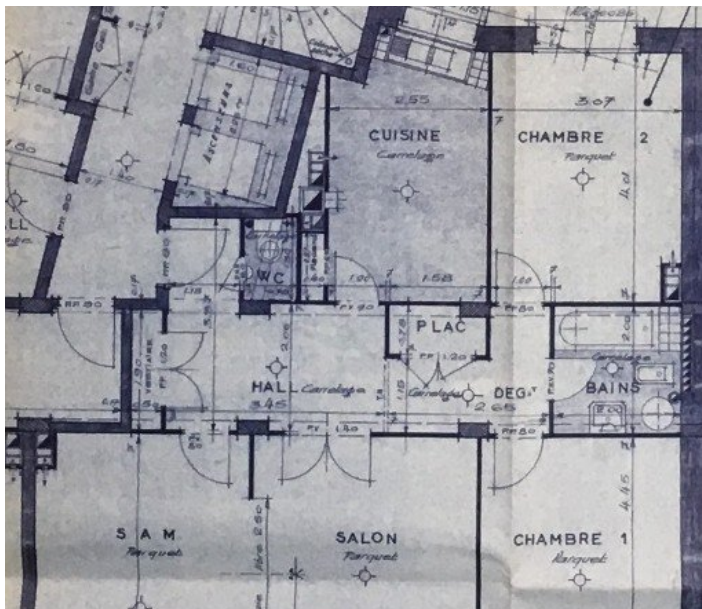




Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 92.01 m² - LYON - 349 000 €



LYON 7 - Métro GAMBETTA

Dans un immeuble tout juste ravalé, venez découvrir cet appartement de 92,01 m² loi Carrez, situé au 5ème étage avec ascenseur, traversant Nord / Sud avec loggia.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un magnifique séjour double de 35,26 m² ouvrant sur une loggia de 7,17 m² environ, d'une cuisine indépendante, de deux belles chambres de 12,35 m² et 14,28 m² d'une salle de bains, d'un dégagement avec rangements, d'un W.C indépendant et d'une cave en sous-sol.

Nous sommes à même de vous renseigner sur la copropriété puisque nous en assurons la gérance en qualité de syndic de copropriété.

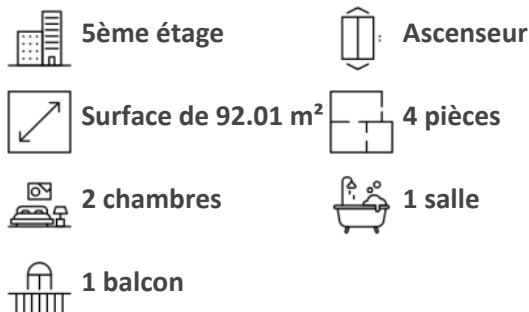
Contactez-nous !

Charges de copropriété : 177 €/mois (eau froide et chauffage inclus)
117 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

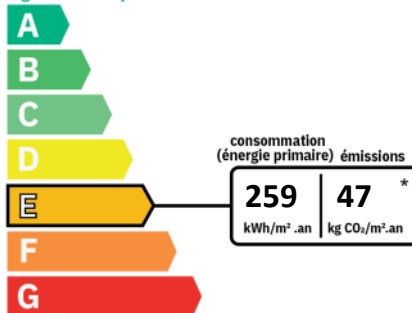
Construit en :	1959
Vitrage :	Simple
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

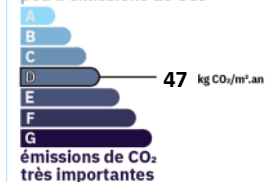
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	349 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	117 lots
Charges courantes :	2 130 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non