



A LOUER TYPE 5 - 80.14 m² - LYON - 670 € CC par mois



COLOCATION - RUE DE NUITS 69004 LYON

Emplacement idéal pour cette colocation dans le 4^{ème} arrondissement de Lyon, à quelques minutes à pied du métro Croix Rousse, quartier vivant et à proximité de toutes commodités.

La colocation est au 5^{ème} étage sans ascenseur et offre 80,14 m² de surface répartis de la manière suivantes :

Séjour/cuisine équipé ouverte, 4 chambres avec leur salle d'eau privative et 1 WC indépendant.
L'ensemble entièrement meublé et équipé.

La chambre de 9,96m² et sa salle d'eau privative de 2,10 m² que nous proposons sont disponibles immédiatement.

Loyer : 670€ CC/ mois par chambre, incluant l'eau, l'électricité, internet, le chauffage et les charges de copropriété (charges forfaitaires).

Dépôt de garantie : 600€ par chambre

Honoraires à la charge du locataire : 265,72 €, état des lieux inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de référence au m² : 13,40 €

Le loyer de référence majoré au m² : 16,10 €

Montant du complément du loyer 1110,77€ - ce montant constitue le loyer global du logement qui sera ventilé en quote-part par locataire conformément à la législation applicable à Lyon.

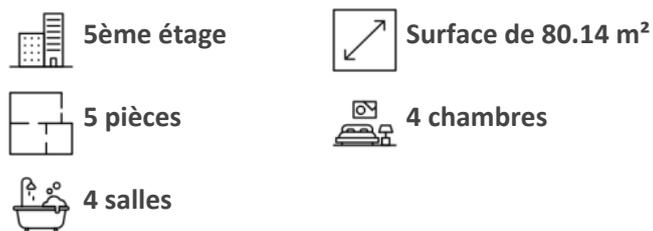
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

ADRESSE

3 RUE DE NUITS
69004 LYON

Etage : 5 / 5

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

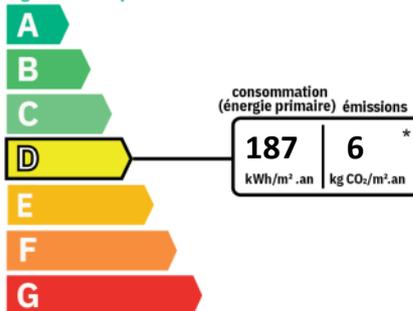
Dernier étage : **Oui**
Digicode : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **4**

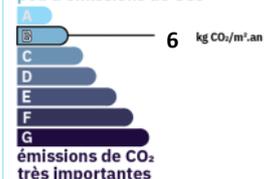
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **70 €**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **265,72 € TTC**