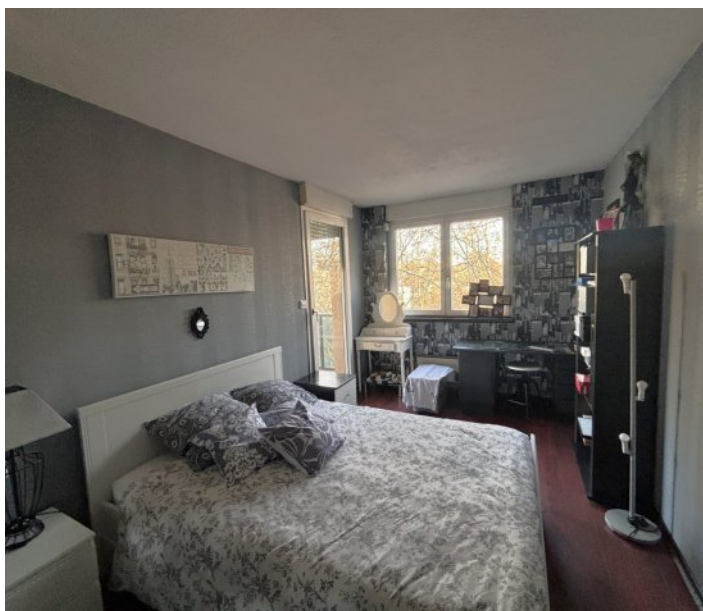




Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
34 Cours Lafayette
69003 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.15.34.09.49
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A VENDRE TYPE 4 - 96.67 m² - LYON - 380 000 €



LYON 7 - AVENUE LECLERC / BERGES DU RHÔNE

Dans un immeuble aux pieds des berges du Rhône, venez découvrir ce superbe appartement de 96,67 m² loi Carrez, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, avec une magnifique vue dégagée.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un magnifique séjour de 27 m² environ avec coin bureau, d'une cuisine indépendante meublée et équipée ouvrant sur une loggia orientée Ouest, de trois belles chambres dont une ouvrant sur une loggia orientée Est, d'une salle de bains avec douche balnéo, d'une salle d'eau, d'un W.C indépendant avec lave mains, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Le confort de ce bien et le calme du quartier sauront vous séduire.

Renseignements et visites, contactez-nous !

Charges de copropriété : 200 €/mois (eau froide incluse)
80 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1520 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 4 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 96.67 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 2 balcons	 1 stationnement

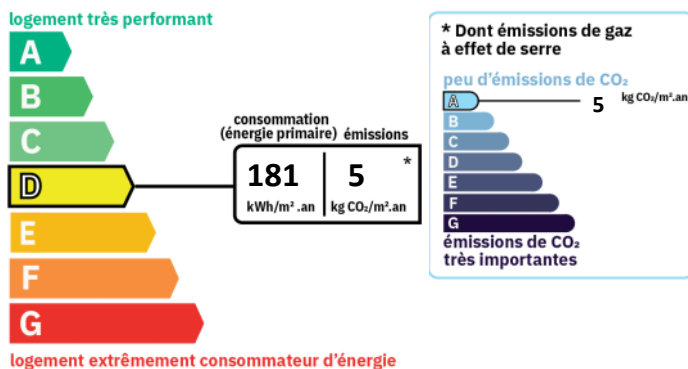
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1987
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	380 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	80 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non