



A VENDRE STUDIO - 18.82 m² - VILLEURBANNE - 103 000 €



VILLEURBANNE - ALSACE / LAFAYETTE

Entre la gare de la PART DIEU et le TOTEM, dans un bel immeuble 1900 très bien tenu, venez découvrir ce joli STUDIO, de 18,82 m² loi Carrez, au 2ème étage, comprenant : une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau avec W.C. 14 lots principaux de copropriété

Absence de procédure

80 €/ mois env. de charges de copropriété (eau froide comprise)

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 18.82 m ²
 1 pièce	 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

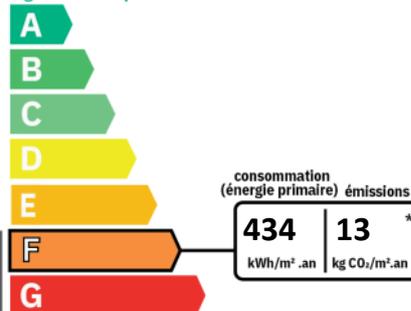
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

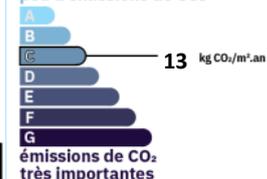
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	103 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	980 €/an en moyenne