



A LOUER TYPE 3 - 70 m² - FONTAINES ST MARTIN - 986 € CC par mois



A 500 mètres de la mairie de FONTAINES SAINT MARTIN.

T3 de 70 m² loi Carrez situé en rez-de-jardin dans une ancienne maison de ville entièrement rénovée.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, de deux chambres, d'une salle de bains et WC indépendant.

Un grand garage complète ce logement.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique
Eau froide collective
Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 950,00 €
Provision sur charges : 36,00 €
Dépôt de garantie : 950,00 €
Honoraires de location : 770,00 €
Frais d'état des lieux : 210,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1320 euros (année).

ADRESSE

515 RUE DU DIOT
515 RUE DU DIOT
69270 FONTAINES ST MARTIN

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



1 stationnement

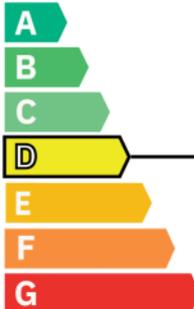
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

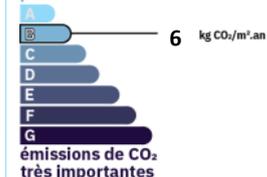
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **986 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **910 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 €**