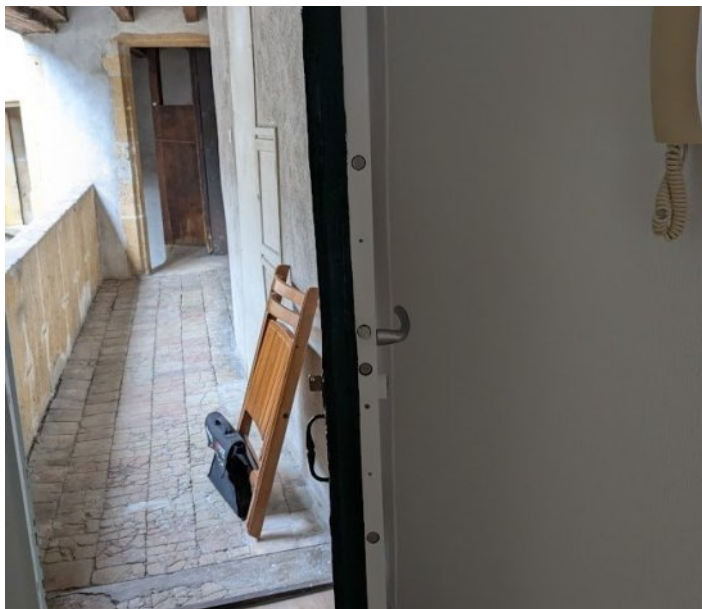




A LOUER TYPE 3 - 70.49 m² - LYON - 1 217 € CC par mois



Au cœur du quartier Saint Jean, à deux de pas de la cathédrale, un appartement de type T3, entièrement rénové en 2024, de 70,49 m² au 4^{ème} étage sans ascenseur dans immeuble Renaissance de caractère.

Il se compose d'une coursière privative, d'un hall spacieux, d'un séjour avec coin cuisine semi équipé (plaques de cuisson, hotte, emplacements pour four encastrable et lave vaisselle), de deux chambres, d'un dégagement, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un local indépendant équipé et prévu pour mettre une machine à laver le linge.

Chauffage individuel électrique
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide collective

Disponible immédiatement

Loyer : 1145,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 72,00€ / mois
Dépôt de garantie : 1145,00€
Honoraires de location : 704,90 €
Frais d'état des lieux : 211,47 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 12,80 € / m²
Loyer majoré : 15,40 € / m²
Dont complément de loyer : 59,45 €

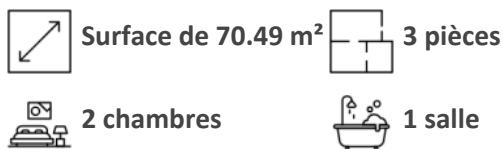
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

ADRESSE

48 RUE SAINT JEAN
69005 LYON

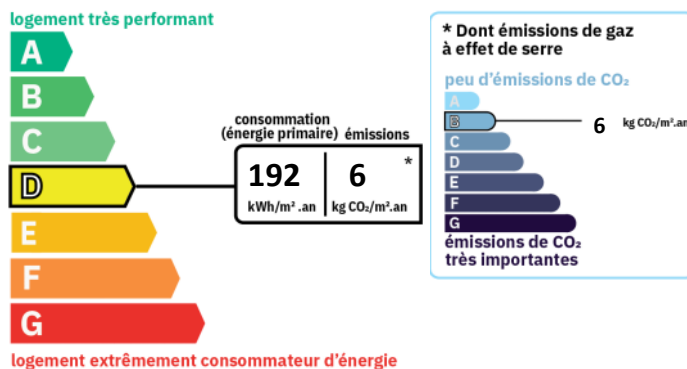
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 217 €/mois

dont provision de charges : 72 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 59,45 €

Dépôt de garantie : 1 145 €

Honoraires charge loc. : 916,37 € TTC