CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 32.12 m² - LYON - 730,70 € CC par mois

Appartement T1 meublé de 32,12 m², en bon état et au calme, à 2 pas de l'avenue des frères lumières et ses commerces et à 7 min du métro montplaisir lumière, doté d'un agréable balcon de 9 m2 orienté nord ouest sur une vue arborée, un bel espace de vie avec séjour, une cuisine séparée équipée, le tout complété d'une cave.
Chauffage et eau chaude collective gaz.

Disponibilité à partir du 24/02/2025

Loyer : 655 €/mois
Provisions sur charges = 75.70 € / MOIS
Dépot de grantie = 1310 €
Honoraires de location = 321,20 €
Frais d'état des lieux = 96,36 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer de référence : 18.40€ / m²
Loyer majoré : 22.10€ / m²
Complément de loyer : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

LE SOPHORA
52 RUE SAINT MATHIEU
69008 LYON

Etage :	**1**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 32.12 m²

1 pièce

1 salle

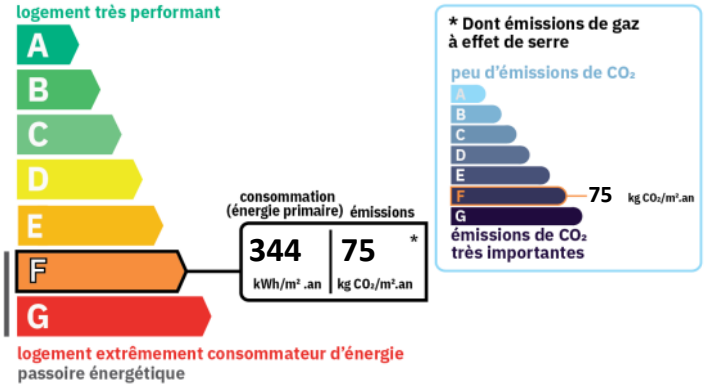
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord**
Construit en :	**1960**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**730,70 €/mois**
dont provision de charges :	**75,70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 310 €**
Honoraires charge loc. :	**417,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**96,36 €**