



A LOUER TYPE 2 - 39.7 m² - LYON - 595 € CC par mois



T2 de 39,70 m² idéalement placé, au 2ème étage, traversant Nord/Ouest - Sud /Est, comprenant : un séjour avec cuisine semi-ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle et eau chaude individuelle électrique.

Libre immédiatement.

Loyer mensuel hors charges : 570,00 EUR/mois

Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 25,00EUR/mois

Dépôt de garantie : 570,00 EUR

Honoraires location : 516,1 EUR dont pour l'état des lieux : 119,10 EUR.

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 13,70 € / m² Loyer majoré : 16.40 € / m² Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année).

ADRESSE

71 RUE MONCEY
71 RUE MONCEY
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 39.7 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

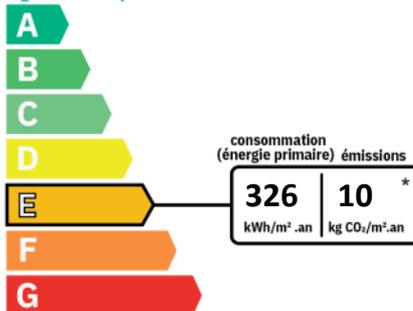
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

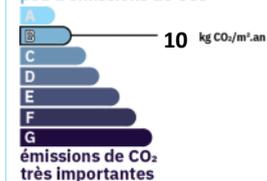
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 516,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 119,10 €