



A VENDRE TYPE 3 - 71.08 m² - LYON - 149 000 €



LYON 9 - RUE DE LA PIEMENTE

Dans une copropriété avec espaces verts, venez découvrir cet appartement de 71,08 m² loi Carrez, situé au 6^{ème} étage avec ascenseur, avec loggia et une magnifique vue dégagée.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec rangements, d'un grand séjour de 24,27 m² ouvrant sur une loggia de 9,95 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un W.C indépendant, d'un garage et d'une cave en sous-sol.

Renseignements et visites, contactez-nous !

Charges de copropriété : 250 €/mois (eau froide et chauffage inclus)
63 lots principaux de copropriété
Absence de procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires
Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1730 à 2410 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 6 ^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 71.08 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

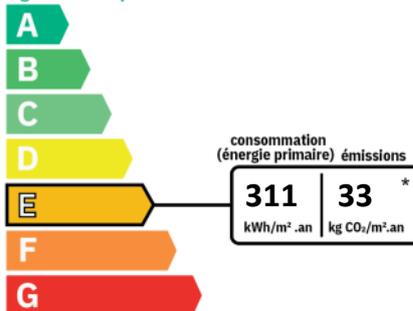
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	63 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne