



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Cilëad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER MEUBLE - 61.81 m² - LYON - 1 229 € CC par mois



LYON 1 / T2 MEUBLÉ RÉNOVÉ - HOTEL DE VILLE

Situé dans l'hypercentre, au pied des pentes de la Croix Rousse, tout juste rénové et très bien isolé, cet appartement 2 pièces meublé de 61.81 m² en dernier étage est composé d'un grand espace de vie de 31 m² avec son séjour ouvert sur la cuisine équipée, d'une chambre avec vue dégagée sur les toits des pentes de la croix rousse, d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant, et sa buanderie et son cellier le rendent très pratique.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 1200,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 29,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 2400,00 EUR
Honoraires location : 618.1 EUR
Etat des lieux : 185.43 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15.50€ / m²
Loyer majoré : 18.60 € / m²
Complément de loyer : 50.33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

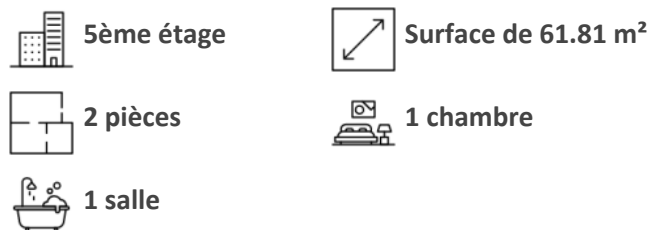
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

8 PLACE DES TERREAUX / 8 STE CAT
8 RUE SAINTE CATHERINE
69001 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



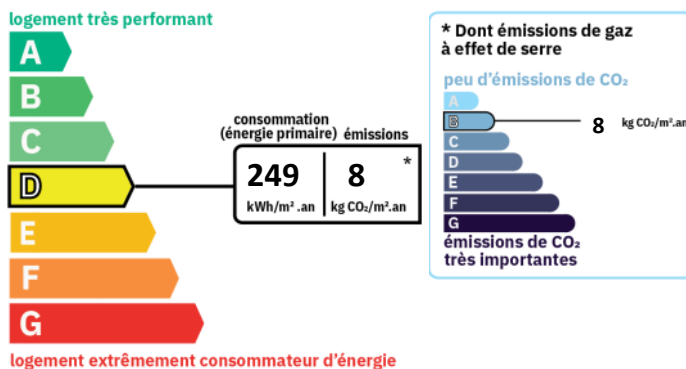
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1715

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 229 €/mois

dont provision de charges : 29 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 400 €