CILĒAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER MEUBLE - 61.81 m² - LYON - 1 129 € CC par mois

LYON 1 / T2 MEUBLÉ RÉNOVÉ - HOTEL DE VILLE

Situé dans l'hypercentre, au pied des pentes de la Croix Rousse, tout juste rénové et très bien isolé, cet appartement 2 pièces meublé de 61.81 m² en dernier étage est composé d'un grand espace de vie de 31 m2 avec son séjour ouvert sur la cuisine équipée avec en outre, un lave vaisselle et un lave-linge, d'une chambre avec vue dégagée sur les toits des pentes de la croix rousse, d'une salle de bain avec baignoire, d'un W.C indépendant, et sa buanderie et son cellier le rendent très pratique.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 1100,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 29,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1 650,00 EUR
Honoraires location : 468.1 EUR
Etat des lieux : 185.43 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15.50€ / m²
Loyer majoré : 18.60 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

8 PLACE DES TERREAUX / 8 STE CAT
8 RUE SAINTE CATHERINE
69001 LYON

Etage :	**5**

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Surface de 61.81 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

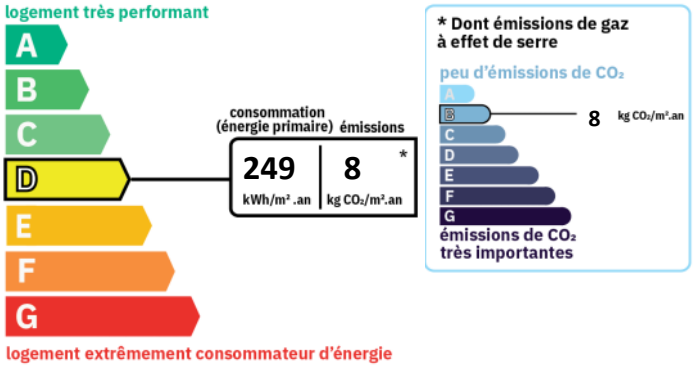
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1715**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 129 €/mois**
dont provision de charges :	**29 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 650 €**
Honoraires charge loc. :	**653,53 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**185,43 €**