



Votre conseiller : Jean Clément Chanon Ciléad 93 rue Vendôme 69006 LYON location@cilead.immo

Tél: 06.75.78.12.62 Tél: 06.15.34.09.49 www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 80.94 m² - LYON - 1 580 € CC par mois



T4 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement de 80,94 m², loué nu et situé au 2ème étage avec ascenseur.

nu et situé au 2ème étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres et d'une salle d'eau supplémentaire.

Eau chaude et climatisation réversible collective / pompe à chaleur (chaud/froid), eau froide individuelle.

Disponible le 1er mars 2025

Loyer: 1380 € hc / mois.

Provision sur charges: 200 € / mois

Dépôt de garantie: 1380 €

Honoraires de location: 809,40 €

Frais d'état des lieux: 242,82 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,30 € / m² Loyer majoré : 14,80 € / m² Complément de loyer : 182,08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12.10 à 14.50 euros (année

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO 24 RUE VICTOR HUGO 69002 LYON

Etage:

2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 80.94 m²



4 pièces

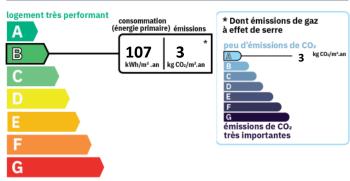


3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 580 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 1 052,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 242,82 €

