



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 80.94 m² - LYON - 1 720 € CC par mois



T4 DE HAUT STANDING - BELLECOUR AINAY - VICTOR HUGO

En plein cœur de la Presqu'île de Lyon, rénovation d'exception pour cet appartement de 80,94 m², loué nu et situé au 2ème étage avec ascenseur. Il bénéficie d'un grand séjour/cuisine entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres et d'une salle d'eau supplémentaire.

Eau chaude et climatisation réversible collective / pompe à chaleur (chaud/froid), eau froide individuelle.

Disponible le 1er mars 2025

Loyer : 1380 € hc / mois.
Provision sur charges : 340 € / mois
Dépôt de garantie : 1380 €
Honoraires de location : 809,40 €
Frais d'état des lieux : 242,82 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,30 € / m²
Loyer majoré : 14,80 € / m²
Complément de loyer : 182,08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12.10 à 14.50 euros (année).

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO
24 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 80.94 m²



4 pièces

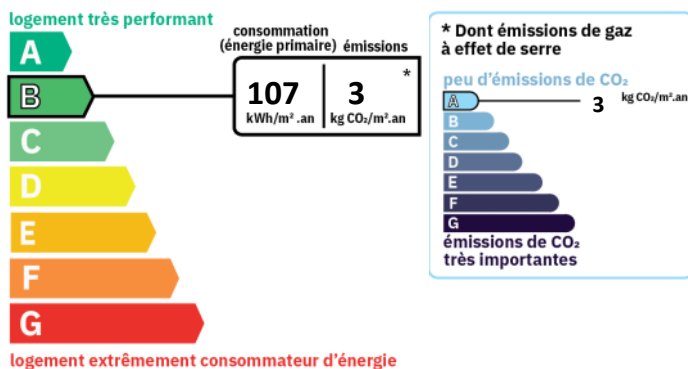


3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 720 €/mois

dont provision de charges : 340 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 1 052,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 242,82 €