



A LOUER TYPE 2 - 40 m² - VILLEURBANNE - 680 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE POIZAT

T2 de 40,01m² loi Boutin (+ 8,07 m²), 2ème étage, d'un petit immeuble ancien. Il se compose de : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre mansardée, d'une salle de bains et d'un W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 640€ HC / mois.
Provision sur charges : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 640 €
Honoraires de location : 400,10 €
Frais d'état des lieux : 120,03 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,30 € / m²
Loyer majoré : 16 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

ADRESSE

4 POIZAT
4 RUE POIZAT
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Surface de 40 m²
 2 pièces  1 chambre

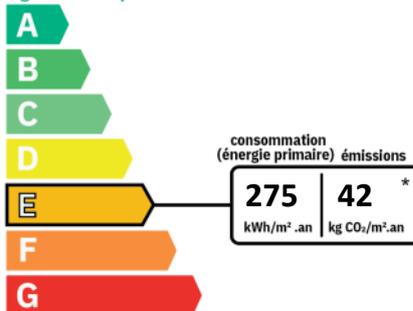
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

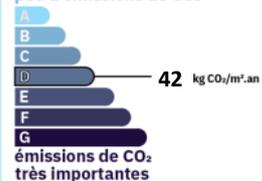
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 520,13 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120,03 €