



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 3 - 57.81 m² - LYON - 994,41 € CC par mois



LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T3, en bon état général, de 57,81 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine meublée et partiellement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 890€ HC / mois.

Provision sur charges : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires de location : 578,10 €

Frais d'état des lieux : 173,43 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 12,30€ / m²

Loyer majoré : 14,80 € / m²

Complément de loyer : 34,41 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

ADRESSE

273 CREQUI
273 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 57.81 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

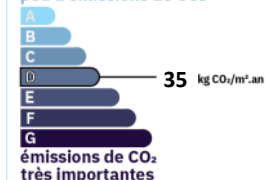


consommation
(énergie primaire) émissions
177 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 994,41 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 34,41 €

Honoraires charge loc. : 751,53 € TTC

dont pour l'état des lieux : 173,43 €