



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER MAISON - 218.86 m² - RILLIEUX LA PAPE - 4 662 € CC par mois



Rillieux-la-Pape - Villa meublée d'exception - 218,86 m² - Piscine avec vue sur Lyon et la chaîne des Alpes

Dans les hauteurs de Lyon, sur de la commune de Rillieux-la-Pape, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine rénovée et meublée de 218,86 m² (234 m² au sol), qui saura vous séduire par son confort et sa vue époustouflante sur Lyon et les Alpes.

Au rez-de-chaussée / partie extérieure, une cour intérieure fermée par un portail coulissant automatique, un abri sous terrasse pour voitures, une terrasse avec jacuzzi et fontaine d'ambiance.

Un fois à l'intérieur, vous découvrirez, un bureau indépendant avec cabinet de toilette et espace rangements, une salle de sport, une buanderie et autres espaces de rangements.

Au premier étage se trouve l'immense séjour / salle à manger avec cuisine Schmidt ouverte entièrement meublée et équipée, l'ensemble ouvrant sur deux terrasses dont une accueillant une magnifique piscine avec vue à 180°.

Au même niveau se trouve une première chambre avec sa salle d'eau et W.C indépendant.

Au deuxième et dernier étage se trouve une confortable partie nuit avec deux chambres et leur salle d'eau privatives et une suite parentale avec sa propre salle de bains.

Un troisième cabinet de toilette complète ce dernier niveau.

Chauffage par PAC + chauffage Gaz de ville (si besoin)

Climatisation

Borne de recharge pour véhicule électrique

Libre immédiatement

Votre contact : Jean Clément Chanon

Loyer: 4500,00 € hors charges

Charges locatives : 162,00 € (entretien piscine, jacuzzi, pompe à chaleur et chaudière)

Honoraires agence et état des lieux : 1 995,00 € TTC

Dépôt de garantie (2 mois de loyer car bien meublé) : 9000,00 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2270 euros (année).

ADRESSE

26 CHEMIN DES BALMES
26 CHEMIN DES BALMES
69140 RILLIEUX LA PAPE

CARACTERISTIQUES



Surface de 218.86 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2020

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

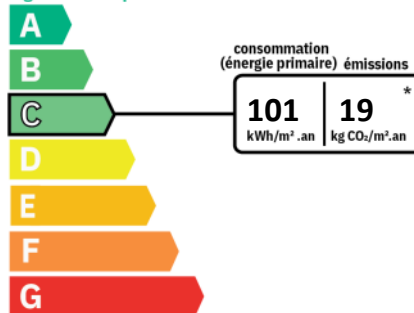
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 4 662 €/mois

dont provision de charges : 162 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 9 000 €

Honoraires charge loc. : 2 126,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 787,96 €