CILĒAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 71.28 m² - CRAPONNE - 990 € CC par mois

Craponne centre / Le Chambord - Rue Edouard Millaud

Venez découvrir ce bel appartement de type T4, rénové en 2025, de 71,28 m² au 1er étage d'une résidence fermée et arborée

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour double ouvrant sur une loggia de 5 m² orientée Sud, d'une cuisine semi équipé (plaques de cuisson, hotte, emplacements pour four encastrable et lave vaisselle), de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une cellier, d'une cave et d'un garage à vélos dans la résidence.

Chauffage collectif
Eau chaude individuelle électrique
Eau froide individuelle

Disponible immédiatement

Loyer : 820,00 € HC / mois.
Provision sur charges : 170,00€ / mois
Dépôt de garantie : 820,00€
Honoraires de location : 712,80 €
Frais d'état des lieux : 213,84 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1300 euros (année).

ADRESSE

LE CHAMBORD
62 AVENUE EDOUARD MILLAUD
69290 CRAPONNE

Etage :	1

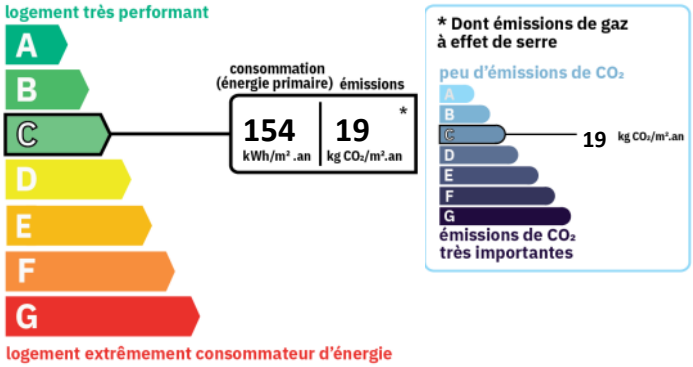
CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Surface de 71.28 m²
- 4 pièces
- 3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	990 €/mois
dont provision de charges :	170 €
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	926,64 € TTC
dont pour l'état des lieux :	213,84 €