



A LOUER TYPE 3 - 80.45 m² - LYON - 1 287 € CC par mois



T3 de 80.45 m² loi Carrez situé au 4ème étage.
 Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée semi-équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et WC indépendant.

Disponibilité immédiate

Chauffage individuel électrique
 Eau froide individuelle
 Eau chaude individuelle électrique

Loyer hors charges : 1230,00 €
 Provision sur charges : 57,00 €
 Dépôt de garantie : 1230,00€
 Honoraires de location : 804,50€
 Frais d'état des lieux : 241,35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année).

ADRESSE

56 RUE SALA
 56 RUE SALA
 69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage  Ascenseur

 Surface de 80.45 m²  3 pièces

 2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1946

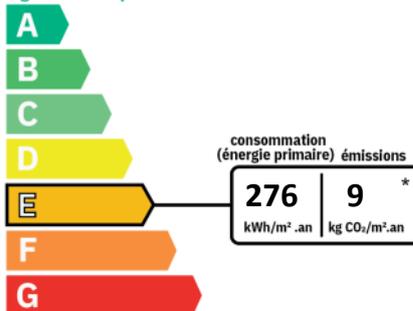
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

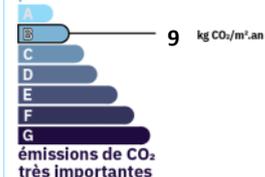
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 287 €/mois

dont provision de charges : 57 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 230 €

Honoraires charge loc. : 1 045,85 € TTC

dont pour l'état des lieux : 241,35 €