



A LOUER TYPE 2 - 42.62 m² - VILLEURBANNE - 595 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE GUILLOTTE

T2 de 42,62 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'un petit immeuble ancien. Il se compose de : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un W.C indépendant avec lave mains.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 560€ HC / mois. Provision sur charges : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 560 €
Honoraires de location : 426,20 €
Frais d'état des lieux : 127,86 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,30 € / m²
Loyer majoré : 16,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

21 GUILLOTTE
21 RUE GUILLOTTE
69100 VILLEURBANNE

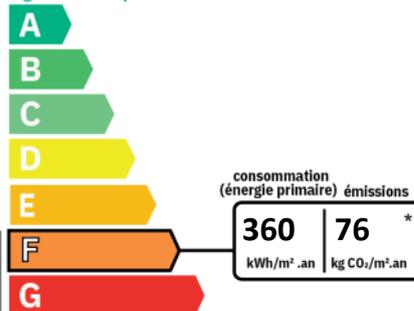
Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3^{ème} étage  Surface de 42.62 m²
 2 pièces  1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 554,06 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127,86 €