



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER STUDIO - 32.07 m² - VILLEURBANNE - 639 € CC par mois



VILLEURBANNE - GRAND CLEMENT / RUE POIZAT

T1 de 32,07m², au 1er étage d'un petit immeuble ancien.
Il se compose : d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle de bains avec W.C.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate Loyer : 599€ HC / mois.

Provision sur charges : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 599 €

Honoraires de location : 320,70 €

Frais d'état des lieux : 96,21 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 15,60 € / m²

Loyer majoré : 18,70 € / m²

Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 POIZAT
4 RUE POIZAT
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 32.07 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

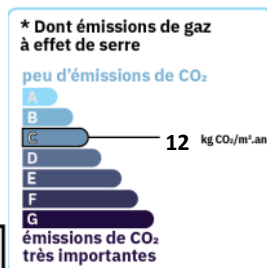
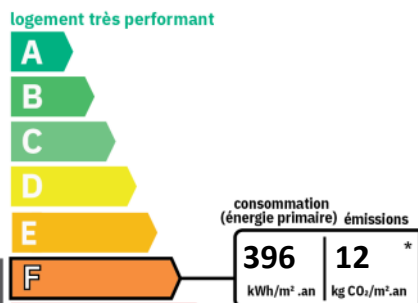
C

D

E

F

G



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 639 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 599 €

Honoraires charge loc. : 416,91 € TTC

dont pour l'état des lieux : 96,21 €