



A LOUER TYPE 1 - 22.06 m² - VILLEURBANNE - 541 € CC par mois



T1 meublé de 22.06 m² au 2ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce principale avec cuisine meublée et équipée et d'une salle de bains avec W.C.

Chauffage individuel électrique, eau froide individuelle, eau chaude individuelle électrique.

Une place de parking est disponible en supplément si intéressé.

Loyer : 520,00 € hc / mois.
Provision sur charges : 21 € / mois
Dépôt de garantie : 1040 €
Honoraires de location : 220,60 €
Frais d'état des lieux : 66,18 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 18€ / m²
Loyer majoré : 21,60 € / m²
Complément de loyer : 43.5 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année).

ADRESSE

ALLEES SILVIA II
82 RUE EDOUARD VAILLANT
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Surface de 22.06 m²
 1 pièce

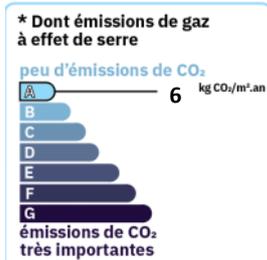
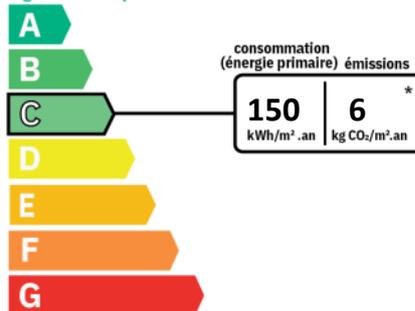
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 541 €/mois

dont provision de charges : 21 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 040 €

Honoraires charge loc. : 286,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 66,18 €