



A LOUER TYPE 1 - 29.6 m² - CHASSIEU - 630 € CC par mois



MAISON INDIVIDUELLE / RUE RIBAUD PROX. GOLF BLUEGREEN CHASSIEU

Maisonnée de type T2 de 29,60 m² dans un charmant petit ensemble végétalisé de 3 logements.

Elle est composée d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée ouvrant sur une terrasse et un jardinet privatif, d'une chambre avec salle d'eau attenante et W.C indépendante.

Chauffage et production d'eau chaude compris dans les charges (apport en production par panneaux photovoltaïques)
Eau froide individuelle.

Loyer : 530,00 € hc / mois.
Provision sur charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 530 €
Honoraires de location : 296,00 €
Frais d'état des lieux : 88,80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 780 euros (année).

ADRESSE

36 RUE MAURICE RIBAUD
36 RUE MAURICE RIBAUD
69680 CHASSIEU

CARACTERISTIQUES

 Surface de 29.6 m²  1 pièce

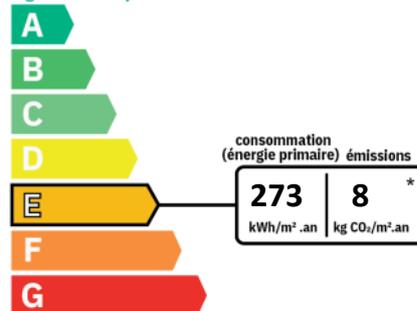
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

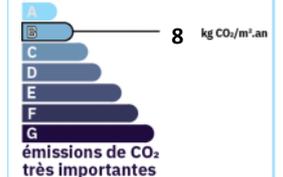
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **630 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **384,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **88,80 €**