CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 25.91 m² - LYON - 635 € CC par mois

LYON 1 / STUDIO MEUBLE - HOTEL DE VILLE

Nous vous proposons ce STUDIO meublé de 25,91 m², situé au 4ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une pièce principale avec kitchenette équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec W.C indépendant.

Eau chaude et Chauffage individuel électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer mensuel hors charges : 610,00 EUR/mois
Provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 25,00 EUR/mois
Dépôt de garantie : 1220,00 EUR
Honoraires location : 259,10 EUR
Etat des lieux : 77,73 EUR

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 19,00€ / m²
Loyer majoré : 22,80 € / m²
Complément de loyer : 19,25 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année).

ADRESSE

8 PLACE DES TERREAUX / 8 STE CAT
8 PLACE DES TERREAUX
69001 LYON

Etage :	**4**

CARACTERISTIQUES

4ème étage — **Ascenseur**

Surface de 25.91 m² — **1 pièce**

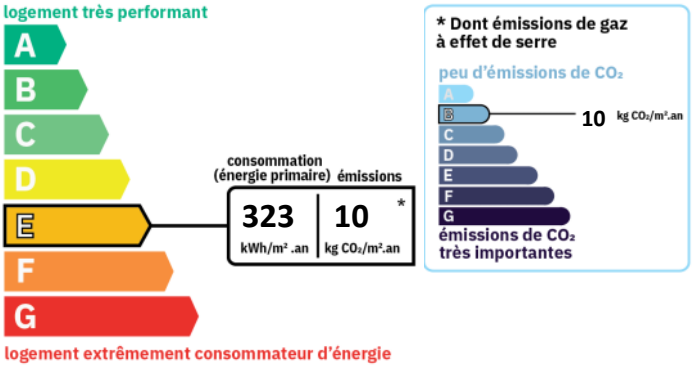
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1715**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé :	**Oui**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**635 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**25 €**
Dépôt de garantie :	**610 €**
Honoraires charge loc. :	**336,83 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**77,73 €**