



A LOUER TYPE 2 - 43.99 m² - VILLEURBANNE - 745 € CC par mois



T2 - Angle Tolstoï / rue Louis BRAILLE à 10 minutes à pied de la mairie de VILLEURBANNE / Métro GRATTE CIEL.

Dans un immeuble 1900 avec les charmes de l'ancien : Cheminée, parquets...
Un appartement de 43,99 m², au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : Une entrée, un séjour orienté Ouest avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, placards et W.C indépendant.

Disponibilité immédiate

Loyer : 700 € HC / mois. Provision sur charges : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 700 €
Honoraires de location : 439,90 €
Frais d'état des lieux : 131,97 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :
Loyer médian : 13,50 € / m²
Loyer majoré : 16,20 € / m²
Complément de loyer : 0 €

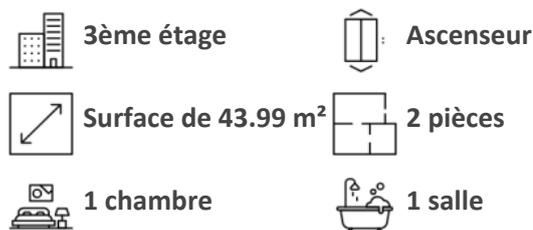
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

1 RUE LOUIS BRAILLE
1 RUE LOUIS BRAILLE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

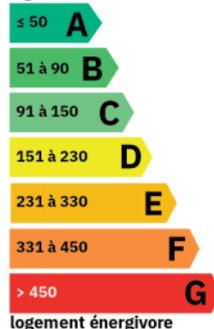
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

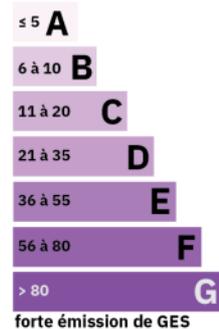
Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **571,87 € TTC**