



## A LOUER TYPE 2 - 43 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - Tolstoi-Nord - 595 € CC par mois



### VILLEURBANNE - COURS TOLSTOI

T2 en bon état général, de 43 m<sup>2</sup>, situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard et salle d'eau attenante, W.C indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel gaz, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 557€ HC / mois.  
Provision sur charges : 38 € / mois  
Dépôt de garantie : 557 €  
Honoraires de location : 430,00 €  
Frais d'état des lieux : 129,00 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers  
Loyer médian : 13,30 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16,00 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

### ADRESSE

122 COURS TOLSTOI  
122 COURS TOLSTOI  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES

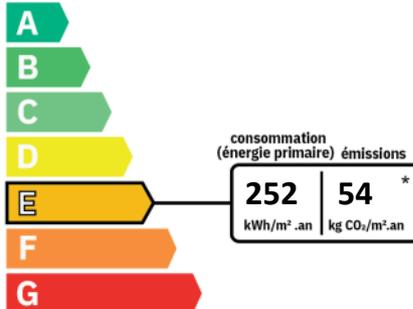
 4ème étage  Surface de 43 m<sup>2</sup>  
 2 pièces  1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

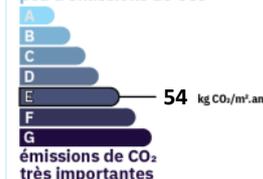
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 559 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129 €