



A LOUER TYPE 2 - 34.63 m² - LYON - 818 € CC par mois



T2 MEUBLE SANS SOUCI / DAUPHINE

T2 meublé de 34,63 m², refait à neuf en 2020, à proximité immédiate de la FACULTÉ LYON 3.

Séjour ouvrant sur une balcon, cuisine entièrement équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un garage.

Eau froide collective, eau chaude et chauffage individuel électrique.

Loyer : 783 € hc / mois.
Provision sur charges (avec révision annuelle) : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 1566 €
Honoraires de location : 346,30 €
Frais d'état des lieux : 103,89 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers Loyer médian : 15,40 € / m²
Loyer majoré : 18,50 € / m²
Complément de loyer : 142,34 €

Disponibilité : 26 avril 2025

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année).

ADRESSE

VUE SUR PARC
5 RUE JEAN PIERRE LEVY
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 34.63 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

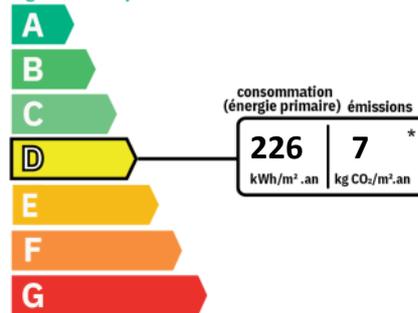
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 818 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 783 €

Honoraires charge loc. : 450,19 € TTC

dont pour l'état des lieux : 103,89 €