CILÉAD
CABINET IMMOBILIER

Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 4 - 86.15 m² - LYON - 1 313 € CC par mois

LYON 3 - RUE DE CREQUI / METRO SAXE GAMBETTA

Dans un bel immeuble ancien, charmant T4, en bon état général, de 86,15 m², situé au 1er étage avec ascenseur et traversant Est/Ouest.
Il se compose : d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine américaine meublée et partiellement équipée, de trois chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un espace buanderie et W.C indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles et chauffage individuel gaz.

Disponibilité immédiate

Loyer : 1250€ HC / mois.
Provision sur charges : 63 € / mois
Dépôt de garantie : 1250 €
Honoraires de location : 861,50 €
Frais d'état des lieux : 258,45 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 11,90€ / m²
Loyer majoré : 14,30 € / m²
Complément de loyer : 18,05 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année).

ADRESSE

273 CREQUI
273 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 86.15 m²

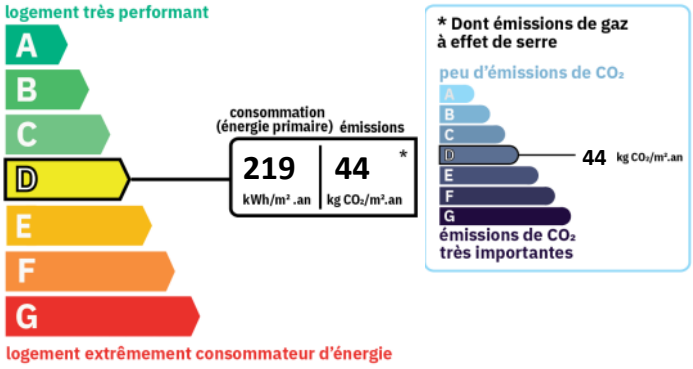
4 pièces

3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 313 €/mois**
dont provision de charges :	**63 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**1 119,95 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**258,45 €**