



## A LOUER TYPE 1 - 48.79 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 813 € CC par mois



VILLEURBANNE - METRO CHARPENNES - RUE DEDIEU

A deux pas du métro Charpennes, rue Dedieu, dans un charmant petit immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement de 48,79 m<sup>2</sup> au 1er étage et traversant Nord / Sud. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte meublée, d'une agréable alcôve faisant office de chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et WC indépendant.

Eau chaude et chauffage individuel électrique, eau froide collective.

Disponibilité immédiate

Loyer : 763 € HC / mois.  
Provision sur charges : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 763 €  
Honoraires de location : 487,90 €  
Frais d'état des lieux : 146,37 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers :

Loyer médian : 13,30 € / m<sup>2</sup>  
Loyer majoré : 16,00 € / m<sup>2</sup>  
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année).

### ADRESSE

23 RUE DEDIEU  
23 RUE DEDIEU  
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 48.79 m<sup>2</sup>

 1 pièce

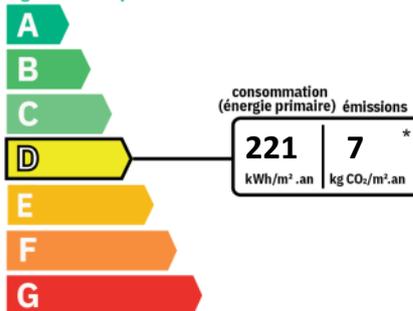
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

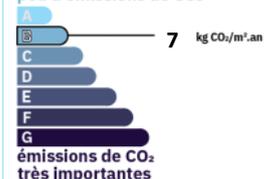
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 813 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 634,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 146,37 €