



A LOUER TYPE 1 - 35.02 m² - CHASSIEU - 700 € CC par mois



MAISON INDIVIDUELLE / RUE RIBAUD PROX. GOLF BLUEGREEN CHASSIEU

Maisonnée de type T2 de 35,02 m² dans un charmant petit ensemble végétalisé de 3 logements.

Elle est composée d'un séjour avec cuisine meublée et partiellement équipée, d'une chambre avec salle d'eau attenante et W.C indépendant.
Un petite terrasse et un jardin privatif accompagnent ce logement.

Chauffage, climatisation et production d'eau chaude compris dans les charges (apport en production par panneaux photovoltaïques)
Eau froide individuelle.

Loyer : 600,00 € hc / mois.
Provision sur charges : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires de location : 350,20 €
Frais d'état des lieux : 105,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année).

ADRESSE

36 RUE MAURICE RIBAUD
36 RUE MAURICE RIBAUD
69680 CHASSIEU

CARACTERISTIQUES

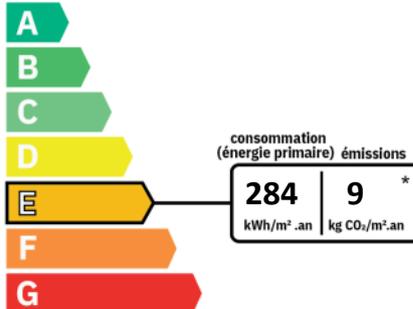
 Surface de 35.02 m²  1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
9 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 455,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,06 €