



Votre conseiller : Jean Clément Chanon
Ciléad
93 rue Vendôme
69006 LYON
Email : location@cilead.immo
Tél : 06.75.78.12.62
Tél mobile : 06.15.34.09.49
www.cilead.immo

A LOUER TYPE 1 - 37.43 m² - LYON - 643 € CC par mois



T1 - METRO SANS SOUCI - MANUFACTURE DES TABACS

A deux pas du PARC SERGENT BLANDAN, venez découvrir ce bel appartement de type T1 de 37,43 m², au 2ème étage avec ascenseur.
Il possède un séjour avec alcôve, une cuisine meublée et partiellement équipée, une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique.
Eau froide, eau chaude individuelle.

Disponibilité : immédiate

Loyer : 625 € hc / mois.
Provision sur charges : 18 € / mois
Dépôt de garantie : 625 €
Honoraires de location : 374,30 €
Frais d'état des lieux : 112,29 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 15,30 € / m²
Loyer majoré : 18,40 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 930 euros (année).

ADRESSE

206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
206 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 37.43 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

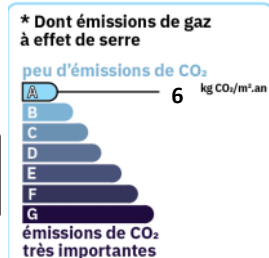
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
208 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 643 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 486,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,29 €