



A LOUER TYPE 2 - 49.37 m² - LYON - 834 € CC par mois



T2 / FOCH - PARC TÊTE D'OR

À deux pas du Parc de la Tête d'Or et du métro FOCH, bel appartement T2 de 49,37 m², au 2ème étage avec ascenseur, idéalement situé, Rue de Créqui, dans le 6e arrondissement de Lyon. Il se compose d'Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains et WC indépendant.

Eau chaude et eau froide individuelles, chauffage individuel électrique.

Disponible le 28 avril 2025

Loyer : 790 € HC / mois.
Provision sur charges : 44 € / mois
Dépôt de garantie : 790 €
Honoraires de location : 493,70 €
Frais d'état des lieux : 148,11€

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer médian : 14,70€/m²
Loyer majoré : 17,60 €/m²
Complément de loyer (inclus dans le loyer) : 0€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1200 euros (année).

ADRESSE

41 RUE DE CREQUI 0011
41 RUE DE CREQUI
69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Ascenseur

 Surface de 49.37 m²  2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1958

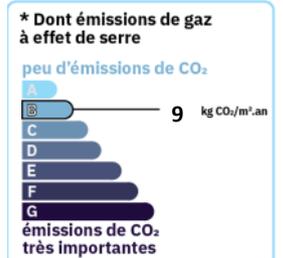
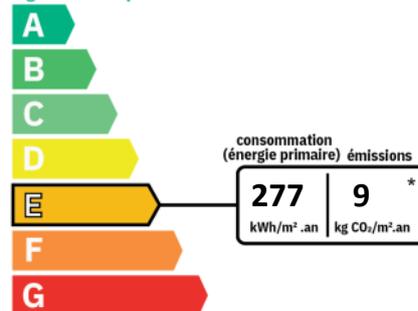
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 834 €/mois

dont provision de charges : 44 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 €

Honoraires charge loc. : 641,81 € TTC

dont pour l'état des lieux : 148,11 €