



A LOUER TYPE 2 - 40.75 m² - VILLEURBANNE - 686 € CC par mois



T2 - VILLEURBANNE - METRO REPUBLIQUE

A deux pas du métro, Cours de la République, dans un immeuble ancien bien tenu, T2 de 40,75 m², situé au 3ème étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte meublée et partiellement équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC indépendant.

Chauffage individuel électrique. Eau froide collective. Eau chaude individuelle électrique.

Disponibilité immédiate

Loyer : 650,00 € hc / mois.
Provision sur charges : 36,00 € / mois
Dépôt de garantie : 650,00 €
Honoraires de location : 407,50 €
Frais d'état des lieux : 122,25 €

Zone soumise à l'encadrement des loyers
Loyer médian : 13,30 € / m²
Loyer majoré : 16,00 € / m²
Complément de loyer : 0 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année).

ADRESSE

11 COURS DE LA REPUBLIQUE
11 COURS DE LA REPUBLIQUE
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage  Surface de 40.75 m²
 2 pièces  1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

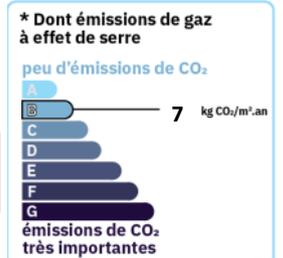
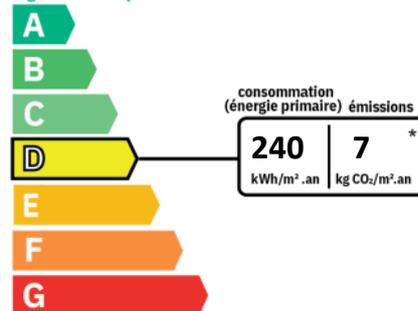
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 686 €/mois

dont provision de charges : 36 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 529,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,25 €